

# Bilancio Consuntivo 2023



**CARITAS ITALIANA**  
**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2023**

**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) Marchio Caritas	5.136,00	5.136,00
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>5.136,00</b>	<b>5.136,00</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	11.364.296,56	10.437.225,41
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>11.364.296,56</b>	<b>10.437.225,41</b>
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>11.369.432,56</b>	<b>10.442.361,41</b>
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Crediti</b>		
<i>- entro 12 mesi</i>		
1) Verso affittuari	92.531,01	73.608,18
2) Verso altri soggetti	5.432.112,08	4.584.471,22
<i>- oltre 12 mesi</i>		
1) Verso l'Erario per ritenute	16.363,02	6.998,60
<b>Totale Crediti attivo circolante</b>	<b>5.541.006,11</b>	<b>4.665.078,00</b>
<b>II - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) Titoli in depositi a custodia	23.041.724,49	25.002.592,72
2) Altri titoli	5.735.877,80	6.735.877,80
<b>Totale Attività finanziarie non immobilizzate</b>	<b>28.777.602,29</b>	<b>31.738.470,52</b>
<b>III - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	55.609.205,76	43.927.299,52
2) Denaro e valori in cassa	8.200,94	12.553,71
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>55.617.406,70</b>	<b>43.939.853,23</b>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>89.936.015,10</b>	<b>80.343.401,75</b>
<b>C) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>64.635,58</b>	<b>67.180,81</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>101.370.083,24</b>	<b>90.852.943,97</b>

**CARITAS ITALIANA**  
**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2023**

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

	2023	2022
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Patrimonio	7.535.520,32	7.535.520,32
II - Fondo di riserva	3.190.751,34	2.780.674,73
III - Fondo dotazione Patrimoniale Ramo ONLUS	310.000,00	250.000,00
IV - Avanzo esercizi precedenti	-	58.688,31
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.036.271,66</b>	<b>10.624.863,36</b>
<b>B) Fondi per attività istituzionali</b>		
I Con destinazione specifica	<b>71.338.242,09</b>	<b>61.791.932,72</b>
II A disposizione della Presidenza (ex Fondo Lasciti)	<b>6.036.176,66</b>	<b>6.036.176,66</b>
<b>Totale Fondi per attività istituzionale</b>	<b>77.374.418,75</b>	<b>67.828.109,38</b>
<b>C) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>8.378.378,25</b>	<b>6.661.629,52</b>
<b>D) Trattamento fine rapporto lavoro subordinato</b>	<b>1.400.628,14</b>	<b>1.412.823,90</b>
<b>E) Debiti</b>		
<b>- entro 12 mesi</b>		
1) Verso terzi per attività ist.li	50.929,99	11.891,00
2) Verso altri soggetti	55.674,47	46.803,71
3) Caparre confirmatorie	-	20.000,00
4) Verso fornitori	1.174.618,63	710.558,19
5) Verso erario	100.133,72	105.139,01
6) Verso istituti previdenziali	109.053,69	100.667,08
<b>- oltre 12 mesi</b>		
1) Verso affittuari	49.737,96	48.674,96
<b>Totale debiti</b>	<b>1.540.148,46</b>	<b>1.043.733,95</b>
<b>F) Ratei e risconti passivi</b>		
1) altri ratei passivi	183.926,60	170.063,74
<b>TOTALE</b>	<b>99.913.771,86</b>	<b>87.741.223,85</b>
<b>Accantonamento per rischi ed oneri a disposizione</b>	<b>1.456.311,38</b>	<b>3.111.720,12</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>101.370.083,24</b>	<b>90.852.943,97</b>

**CARITAS ITALIANA**  
**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2023**

**RENDICONTO GESTIONALE**

<b>A) Proventi</b>	2023	2022
1) Proventi da offerte	22.443.482,68	25.266.898,27
2) Contributi C.E.I.	42.320.000,00	41.956.500,00
3) Contributi da Ministero per Servizio civile	824.665,08	237.387,55
4) Contributi per progetti UE	-	1.599.952,85
5) Contributi per progetti Italia	-	45.000,00
6) Contributi 5xmille	308.437,25	310.861,03
7) Contributi da Enti/Società privati	3.890.191,51	2.810.078,91
8) Proventi da contributi Italia Caritas	-	579,50
9) Proventi da attività programmate	314.231,00	233.910,00
10) Proventi della gestione immobiliare	344.626,30	331.617,28
11) Proventi della gestione lasciati	496.759,31	1.824.316,23
12) Altri proventi finanziari		
a) da titoli iscritti nell'attivo circolante	940.246,20	1.399.374,65
b) Altri proventi finanziari	229.878,91	15.268,37
13) Copertura costi generali progetti finanziati da terzi	53.365,76	5.918,89
14) Proventi straordinari	1.114,86	3.589,79
<b>Totale proventi di gestione</b>	<b>72.166.998,86</b>	<b>76.041.253,32</b>
<b>B) Oneri</b>		
1) Per il personale dipendente		
a) Retribuzioni lorde	1.950.030,55	1.829.728,43
b) Oneri sociali	555.079,36	504.117,81
c) Trattamento di fine rapporto	156.307,87	242.273,46
d) Oneri accessori personale	88.443,87	83.888,92
2) Per collaborazioni	257.593,56	110.009,89
3) Per servizi	207.507,07	200.209,49
4) Per Italia Caritas	87.588,83	86.701,63
5) Oneri attività programmate	300.399,63	292.816,54
6) Oneri della gestione immobiliare	88.941,29	78.431,20
7) Oneri gestione lasciati	100.346,34	194.873,52
8) Oneri associativi, studi e ricerche e attività uffici	147.377,32	106.795,51
9) Per stampa sussidi	-	25.000,00
10) Per utilizzo locali sede	286.610,22	240.670,91
11) Oneri finanziari	36.836,08	18.233,50
12) Oneri straordinari	142.232,29	4.743,86
13) Oneri tributari	633.207,71	423.911,41
14) Accantonamento Fondo rischi progetti di terzi	53.365,76	5.918,89
15) Accantonamenti ai Fondi per attività istituzionali	65.618.819,73	68.481.208,23
16) Accantonamenti per rischi e oneri	<b>1.456.311,38</b>	<b>3.111.720,12</b>
<b>Totale Oneri di Gestione</b>	<b>72.166.998,86</b>	<b>76.041.253,32</b>





Via Aurelia 796 - Roma

# Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2023

## Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella stesura del bilancio chiuso al 31/12/2023 rimangono invariati rispetto a quelli del precedente esercizio; anche per quest'anno sono state aggiunte una serie di nuove informazioni che illustrano i dati presenti, permettendo di conoscere in maniera più approfondita l'attività svolta.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a principi generali di realtà, chiarezza e prudenza, nonché di competenza relativamente ai fatti di gestione.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

<b>Immobilizzazioni</b>	<p><i>Immateriali:</i> Sono iscritte al costo di acquisto.</p> <p><i>Materiali:</i> Il valore degli immobili, provenienti da eredità o legati e destinati alla vendita, sono ridotti in presenza di una perdita durevole di valore, allineando la valutazione al più basso valore di mercato.</p>
<b>Crediti</b>	Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo.
<b>Debiti</b>	Sono rilevati al loro valore nominale.
<b>Titoli</b>	<p>Sono iscritti al costo di acquisto non prevedendo riduzioni permanenti di valore trattandosi di B.T.P. ed obbligazioni che verranno rimborsati alla pari, alle scadenze previste.</p> <p>È stato istituito un apposito fondo oscillazione titoli per coprire eventuali minusvalenze qualora ci si trovasse costretti a vendere i titoli prima della naturale scadenza con condizioni di mercato sfavorevoli.</p>
<b>Partecipazioni</b>	Sono iscritte al valore di presunto realizzo, eventualmente ridotto in caso di permanente contrazione di valore.
<b>Fondi per attività istituzionali</b>	Sono iscritti al valore nominale.
<b>Fondi per rischi e oneri</b>	Sono stanziati per coprire eventuali perdite insite tra i crediti, le partecipazioni e i titoli iscritti nell'attivo.
<b>Fondo TFR</b>	Rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in relazione ai rispettivi trattamenti di fine rapporto, al netto degli utilizzi richiesti nell'anno.

## Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio 2023, l'Ente ha assunto 5 unità, di cui 2 a tempo determinato.

Le assunzioni hanno potenziato l'attività dell'Ufficio di Segreteria di Direzione (1 Unità), dell'Ufficio Europa (2 Unità), dell'Ufficio Microprogetti (1 Unità) e dell'Ufficio Amministrativo (1 Unità).

Il personale, al 31/12/2023, risulta pari a 48 unità (23 donne e 25 uomini), così suddiviso per livello di inquadramento:

<b>Organico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Variazioni</b>
Quadri Direttivi di 1° livello	2	3	-1
Quadri Direttivi di 2° livello	5	5	0
Impiegati	41	37	+4
<b>Totale</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>+3</b>

di cui in *part-time* n. 4, a tempo pieno n. 44.

Inoltre, sono presenti:

- **n.2 presbiteri;**
- **n.1 religiosa;**
- **n.2 volontari;**
- **n.9 collaboratori.**

Risultano inoltre presenti n. 4 contratti a tempo determinato.

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Età media dei dipendenti	53 anni e 6 mesi	53 anni e 7 mesi	53 anni e 8 mesi	53 anni e 1 mese	51 anni e 7 mesi	51 anni e 5 mesi	50 anni e 6 mesi
Anzianità media di servizio	16 anni e 8 mesi	17 anni e 7 mesi	18 anni e 10 mesi	18 anni e 8 mesi	17 anni e 5 mesi	18 anni e 2 mesi	17 anni e 3 mesi

Di seguito si riporta la tabella con la suddivisione delle classi di età dei dipendenti

<b>Fascia di età</b>	<b>30-39 anni</b>	<b>40-49 anni</b>	<b>50-59 anni</b>	<b>60 anni ed oltre</b>
31/12/2019	3	12	22	5
31/12/2020	2	11	22	6
31/12/2021	1	12	20	7
31/12/2022	2	11	24	8
31/12/2023	4	9	24	11
<b>Differenza 2022/2023</b>	<b>+2</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>+3</b>



## ATTIVITÀ

### A) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	€	5.136,00
Saldo al 31/12/2022	€	5.136,00
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

#### Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2022
Marchio	5.136,00	0	0	0	5.136,00
	<b>5.136,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.136,00</b>

#### Nota

Tutti i beni ad utilità pluriennale sono stati completamente ammortizzati fin dal bilancio di esercizio relativo all'anno 2013. Pertanto, nel bilancio attuale rimane l'unico valore del marchio valorizzato ad euro 5.136,00, immutato rispetto all'esercizio 2022.

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	€	11.364.296,56
Saldo al 31/12/2022	€	10.437.225,41
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>927.071,15</b>

#### Nota:

In questo conto sono iscritti gli elementi patrimoniali la cui utilità ha carattere pluriennale, che comprendono immobili e terreni di proprietà derivanti da donazioni e lasciti.

L'iscrizione avviene al valore di mercato così come risulta dalle tabelle OMI al momento della ricezione del lascito da parte di Caritas Italiana.

Nell'esercizio 2023 si è inoltre provveduto a verificare la rispondenza del patrimonio immobiliare con le relative visure catastali risultanti sul cassetto fiscale di Caritas Italiana in Agenzia delle Entrate.

Le variazioni incrementali delle Immobilizzazioni, presenti nel bilancio 2023, pari ad euro 927.071,15, sono dovute integralmente ad immobili e terreni in attesa vendita: a fronte della presente rilevazione, a fini prudenziali, è stato acceso, nel passivo, un Fondo Immobili e Terreni in attesa di vendita.

In allegato al bilancio il prospetto dettagliato degli Immobili e Terreni interessati dall'adeguamento sopracitato.

**B) Attivo circolante****I. Crediti**

Saldo al 31/12/2023	€	5.541.006,11
Saldo al 31/12/2022	€	4.665.078,00
<b>Variazioni</b>	€	<b>875.928,11</b>

**Crediti verso affittuari**

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2022
Verso affittuari	92.531,01	18.922,83		73.608,18

**Nota**

In questa voce sono riepilogati i crediti derivanti dalla gestione delle locazioni e delle spese generali ad esse relative. Esiste al momento una posizione di protratta insolvenza e due situazioni di arretrati pagamenti in via di recupero per un totale pari a circa euro 72.000,00. L'aumento dell'importo a bilancio di detti crediti è dovuto alla mancata riscossione, alla data del 31/12/2023, di molti canoni e spese del mese di dicembre 2023, incassati ad inizio esercizio 2024.

**Crediti verso altri entro esercizio successivo**

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2022
Verso altri	5.432.112,08	847.640,86		4.584.471,22

**Nota**

Gran parte della consistenza della voce di bilancio ed il suo l'incremento al 31/12/2023, è dovuta principalmente ai Contributi CEI per euro 4.840.000,00, non ancora incassati ma in via di incasso nel corso dell'esercizio 2024.

**Crediti verso l'erario**

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2022
Verso erario	16.363,02	9.364,42		6.998,60

**Nota**

Si tratta principalmente di un credito verso l'erario per ritenute su redditi di professionisti di cui è in corso una richiesta di rimborso sui prossimi modelli 770 da presentare. L'incremento è dovuto al preventivo versamento della prima tranche dell'imposta sostitutiva sul Fondo TFR maturato nell'esercizio 2023 e dall'opportuno versamento dei due acconti di imposta 2023 per quanto riguarda Ires ed Irap.

**II. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2023	€	28.777.602,29
Saldo al 31/12/2022	€	31.738.470,52
<b>Variazioni</b>	€	<b>-2.960.868,23</b>

**Nota**

La consistenza delle attività finanziarie si compone del saldo dei depositi titoli a custodia quasi totalmente in titoli di Stato a reddito fisso, con cedola semestrale, riportate al costo di acquisizione. Inoltre, nel deposito presso Banca Popolare Etica sono presenti le azioni della Banca stessa e quote di fondi comuni gestiti dalla società Etica Sgr.

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Banca Popolare Etica	4.460.077,45	5.460.077,45	-1.000.000,00
Banca Pop. Etica/Depositi Vincolati	2.000.000,00	3.000.000,00	-1.000.000,00
Unicredit	17.801.949,93	18.762.818,16	-960.868,23
Etimos	3.735.877,80	3.735.877,80	0
Monte dei Paschi di Siena	779.697,11	779.697,11	0
<b>Totale</b>	<b>28.777.602,29</b>	<b>31.738.470,52</b>	<b>-2.960.868,23</b>

**Nota**

Relativamente al deposito Banca Popolare Etica, si tratta di n. 11.457 azioni della banca stessa, di n. 378.258,96 di quote del Fondo Etica Rendita Bilanciata e di n. 231.818,54 di quote del Fondo Etica Bilanciato e, nel corso dell'esercizio 2023, sono scadute Obbligazioni per un importo pari ad euro 1.000.000,00, causa del decremento del Deposito.

Nel corso dell'esercizio, sono inoltre scaduti 1.000.000,00 di euro di Time Deposit dal Deposito vincolato Banca Etica che scende pertanto all'importo di 2.000.000,00 di euro.

Per quanto riguarda Unicredit, in data 22/05/2023, sono scaduti BTP ITALIA per un importo pari ad euro 6.000.000,00, di cui ne sono stati reinvestiti euro 5.000.000,00, in data 4/10/2023, in Time Deposit a 3 mesi, scadenti pertanto il 4/1/2024.

Inoltre, segnaliamo l'ingresso di alcuni fondi derivanti dai n.2 lasciati, pari ad un controvalore di euro 39.131,47: il tutto giustifica il decremento pari ad euro 960.868,23 della voce di bilancio, rispetto al 2022.

Nel dettaglio proponiamo le consistenze analitiche dei tre portafogli di investimento:

**Deposito Titoli Banca Popolare Etica e Quote di Etica Sgr. al 31/12/2023**

<i>Descrizione</i>	<i>Val. a bilancio</i>	<i>Nr. Quote</i>	<i>Val. Quota a Bilancio</i>	<i>Val. di mercato al 31/12/2023</i>	<i>C/valore</i>
Etica Rendita Bilanciata	1.997.988,00	378.955,87	5,282	5,697	2.162.837,89
Etica Bilanciato	1.506.311,95	232.312,68	6,484	14,242	2.816.250,24
Azioni Banca Popolare Etica	655.777,50	11.457,00	57,500	61,000	698.877,00
Obbligazione Banca Etica 18-23 2,25%	0		0		0
Deposito vincolato Banca Etica	2.000.000,00		2.000.000		2.000.000,00
Prestito obbligazionario sub 27/10/2029 Banca popolare Etica	300.000,00		300.000	88,37126	265.848,78
<b>Totale</b>	<b>6.460.077,45</b>				<b>7.943.813,91</b>

**Nota**

Il valore complessivo degli strumenti finanziari sopracitati al 31/12/2023 è pari a euro 7.943.813,91. Il valore è superiore di euro 1.483.736,46 al costo storico di carico.

Il deposito titoli presso Unicredit risulta così composto:

<i>Titoli di stato</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Controvalore € al 31/12/2023</i>	<i>Valore a bilancio</i>	<i>Differenze</i>
IT0003934657	BTP 1/2/2037	01/02/2037	2.000.000,00	2.025.600,00	1.971.580,00	54.020,00
IT0004889033	BTP 1/9/2028	01/09/2028	1.000.000,00	1.077.700,00	1.006.103,00	71.597,00
IT0005094088	BTP 1/3/2032	01/03/2032	1.000.000,00	874.900,00	954.668,45	-79.768,45
IT0005177909	BTP 1/9/2036	01/09/2036	2.000.000,00	1.676.200,00	1.977.002,00	-300.802,00
IT0005253668	BTPITALIA 22/05/2023	22/05/2023	0,00	0,00	0,00	0,00
IT0005332827	BTPITALIA 21/05/2026	21/05/2026	5.000.000,00	4.822.500,00	5.000.000,00	-177.500,00
IT0005410904	BTPITALIA 26/05/2025	26/05/2025	1.000.000,00	982.600,00	1.000.000,00	-17.400,00
<b>TOTALE TITOLI DI STATO (1)</b>			<b>12.000.000,00</b>	<b>11.459.500,00</b>	<b>11.909.353,45</b>	<b>-449.853,45</b>
<i>Azioni</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Numero azioni</i>				
IT0003128367	ENEL	128.640	865.747,20	768.214,70	97.532,50	
IT0003242622	TERNA	31.000	234.174,00	85.250,00	148.924,00	
<b>TOTALE AZIONI (2)</b>			<b>1.099.921,20</b>	<b>853.464,70</b>	<b>246.456,50</b>	
Investimento in Time Deposit a Tre mesi			5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
AMUNDI Target Controllo CL B			5,098*1.835,265	9.717,73	9.356,18	361,55
UNICREDIT Reddito CLS B			3,989*2.937,393	12.019,11	11.719,44	299,67
AMUNDI Obbligaz. Più A Dis CL B			5,738*2.767,193	16.312,60	15.878,15	434,45
AMUNDI Pioneer Strat Income			4,937*226,181	926,44	1.116,66	-190,22
AMUNDI Strategic Bond			4,481*236,856	883,00	1.061,35	-178,35
<b>TOTALE GENERALE (1+2)</b>			<b>17.599.280,08</b>	<b>17.801.949,93</b>	<b>-202.669,85</b>	

Il 22/05/2023, sono scaduti e quindi rimborsati i BTP ITALIA per un importo pari ad euro 6.021.000,00 al netto della ritenuta di acconto pari ad euro 3.000,00 su un rendimento lordo pari ad euro 24.000,00.

Come si evince dalla tabella, il prezzo di mercato al 31 dicembre 2023 è inferiore al valore di carico dei Titoli per un importo complessivo di euro 202.669,85, recuperando, per quanto riguarda l'esercizio 2023, grazie agli ottimi rendimenti dei titoli di stato, la tendenza al ribasso, molto più spiccata nell'esercizio 2022, dove risultava pari ad euro 970.837,80. La differenza negativa al 31/12/2023 trova copertura, nell'apposito "fondo oscillazione titoli", presente in bilancio.

Il deposito titoli presso Monte dei Paschi di Siena è così composto:

<i>Descrizione</i>	<i>Nr.Quote</i>	<i>Prezzo acquisto</i>	<i>Prezzo al 31/12/2023</i>	<i>Controvalore € al 31/12/2023</i>	<i>Valore a Bilancio</i>	<i>Differenze</i>
ANIMA SEL EUROPA B P	94,955	22,4869	22,5050	2.384,70	2.136,96	247,74
JPM GLB HEALT D EUR	360,86	145,50	161,22	80.911,80	59.238,78	21.673,02
JPM BD OPP HEALT D DIV	4299,528	61,50	53,44	229.766,78	226.370,15	3.396,63
JPM FLX CRED D EUR	409,300	93,9200	97,70	39.988,61	37.719,32	2.268,79
JPM GLB HEALT T	89,876	228,149	0,00	0,00	23.144,87	-23.144,87
JPM INCOME T DIV HD	267,068	94,6299	0,00	0,00	21.159,80	-21.159,80
JPM INCOME D DIS HD	415,1090	49,9900	50,2000	20.838,47	0,00	20.838,47
ANIMA FORZA DIN N P	10.644,641	7,9139	0,00	0,00	83.752,04	-83.752,04
ANIMA FORZA DIN A P	11.616,094	7,2099	7,9180	91.976,23	0,00	91.976,23
ANIMA EMERG CL B P	92,129	11,2589	11,384	1.048,80	1.031,48	17,42
ANIMA ITALIA CL B P	78,36	26,1839	34,252	2.683,99	2.057,97	626,02
ANIMA PICPAC MEG23 P	10.074,8640	4,8439	0,00	0,00	48.550,77	-48.550,77
ANIM MEGAT.PEOP. A.P.	7798,5990	7,1919	7,2090	56.220,10	0,00	56.220,10
ANIMA ESG BIL 23 A P	10.802,81	5,2779	5,5290	59.728,74	53.441,11	6.287,63
ANIMA P A GL HC 25 P	12.023,414	4,7829	4,9410	59.407,69	57.135,26	2.272,43
ANIMA P G & N C 25 P	17.723,74	4,5749	4,9040	84.465,22	78.230,23	6.234,99
JPM GLB INC D DIS	876,389	114,2099	98,23	86.087,69	85.728,37	359,32
<b>TOTALE TITOLI</b>				<b>815.508,82</b>	<b>779.697,11</b>	<b>35.811,71</b>

Gli investimenti presenti nel Deposito Titoli Monte dei Paschi di Siena, sono interamente derivanti da un lascito pervenuto a partire dall'esercizio 2022.

Come si evince dalla tabella, il prezzo di mercato al 31 dicembre 2023 risulta superiore al valore di carico dei Titoli per un importo complessivo pari ad euro 35.811,71, in netto miglioramento rispetto al valore rilevato nel bilancio 2022, dove si era riscontrato un valore inferiore rispetto a quello di carico per un importo pari ad euro 53.204,24.

Relativamente ai crediti nei confronti di Etimos, pari a 3.735.877,80, tale valore viene lasciato immutato nel lato dell'attivo. A seguito della comunicazione di febbraio del 2021, relativa all'inizio della procedura di liquidazione coatta amministrativa della società Etimos e della nomina del relativo Commissario liquidatore, si è optato per la completa svalutazione dei crediti integrando l'apposito fondo rischi su crediti Etimos. Si segnala che in data 10/05/2022, la prima sezione del Tribunale civile e penale di Padova, ha dichiarato lo stato di insolvenza della società Etimos. Per quanto riguarda l'esercizio 2023, si ritiene di mantenere prudenzialmente gli importi in bilancio, essendo la Caritas Italiana iscritta nel passivo della procedura coatta amministrativa in oggetto.

È in corso di valutazione, nel corso dell'esercizio 2024, alla luce del Rendiconto semestrale del periodo 1/7/23-31/12/23, redatto dal Liquidatore Etimos, un ragionamento, di concerto con il Collegio dei Revisori, sull'opportunità di compensare le partite dall'attivo e del passivo concernenti l'investimento Etimos, vista la scarsa possibilità di rientrare anche parzialmente dell'investimento effettuato, pur essendo Caritas Italiana, iscritta al passivo del Fallimento in oggetto.

**III. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2023	€	55.617.406,70
Saldo al 31/12/2022	€	43.939.853,23
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>11.677.553,47</b>

I depositi giacenti nei conti correnti sono così composti:

<i>Istituto di Credito</i>	<i>Giacenza al 31/12/2023</i>
UNICREDIT	2.727.256,26
BANCA PROSSIMA/INTESA SAN PAOLO	23.530.419,92
BANCA POPOLARE ETICA	21.259.811,16
CASSA CENTRALE BANCA	2.118.845,71
BANCA ICCREA	521.507,39
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	15.474,14
BANCO BPM	1.766.842,45
POSTE ITALIANE	3.647.189,27
<b>TOTALE GIACENZE CONTI CORRENTI</b>	<b>55.587.346,30</b>

Le disponibilità liquide, nel dettaglio, risultano quindi così composte:

<i>Istituto di Credito</i>	<i>Giacenza al 31/12/2023</i>
TOTALE GIACENZE CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI	55.587.346,30
TOTALE VALORI IN CASSA	8.200,94
TOTALE GIACENZE IN CARTE DI CREDITO ATTIVE	21.859,46
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>55.617.406,70</b>

**Nota**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide nei conti correnti Postali e Bancari, nelle carte di credito attive ed in cassa al 31/12/2023, come da dettaglio sopraindicato.

**C) Ratei e Risconti**

Saldo al 31/12/2023	€	64.635,58
Saldo al 31/12/2022	€	67.180,81
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>-2.545,23</b>

**Nota**

Si tratta dei ratei attivi sui titoli presenti in portafoglio. La diminuzione dell'importo rispetto al bilancio 2022 scaturisce dalla scadenza e rimborso del BTP ITALIA pari ad euro 6.000.000,00, avvenuta il 22/05/2023

**PASSIVITÀ****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2023	€	11.036.271,66
Saldo al 31/12/2022	€	10.624.863,36
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>411.408,30</b>

Descrizione voce	31/12/2023	31/12/2022	Decrementi	Incrementi
Patrimonio	7.535.520,32	7.535.520,32		
Fondo di riserva straordinario	3.190.751,34	2.780.674,73		410.076,61
Fondo Dotaz.Patr.Ramo Onlus	310.000,00	250.000,00		60.000,00
Avanzi esercizi Precedenti	0	58.668,31	58.668,31	
<b>Totale</b>	<b>11.036.271,66</b>	<b>10.624.863,36</b>	<b>58.668,31</b>	<b>470.076,61</b>

**Nota**

Il Fondo Dotazione Patrimoniale Ramo Onlus è stato istituito alla ripartizione dell'avanzo di esercizio 2021, all'atto dell'approvazione del bilancio 2022 ed incrementato con la ripartizione dell'avanzo di esercizio 2022, nel corso del 2023.

**B1) Fondi per attività istituzionali**

Saldo al 31/12/2023	€	71.338.242,09
Saldo al 31/12/2022	€	61.791.932,72
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>9.546.309,37</b>

**Nota**

Tali fondi si movimentano in aumento, con le offerte e con i contributi assegnati dalla C.E.I., e in diminuzione con le erogazioni per le singole destinazioni. Nel corso dell'anno sono aumentati di euro 9.546.309,37. Tale aumento è dipeso dalla cospicua raccolta delle offerte e dei contributi destinati alle numerose emergenze sorte nel corso dell'anno 2023 come il Terremoto Turchia e Siria e quello in Marocco, l'Emergenza alluvione Emilia-Romagna e Toscana, l'Emergenza Guerra in Terra Santa. In allegato al bilancio la tabella con le movimentazioni di ogni singolo fondo.

**B2) Fondi per attività istituzionali a disposizione della Presidenza (ex Fondo Lasciti)**

Saldo al 31/12/2023	€	6.036.176,66
Saldo al 31/12/2022	€	6.036.176,66
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

**Nota**

I Fondi per attività istituzionali (ex Fondo Lasciti) è a disposizione della Presidenza per l'assegnazione alle diverse necessità che nel tempo si presenteranno. Tale Fondo potrà essere alimentato, sempre per decisione della Presidenza, dai proventi su lasciti che si renderanno disponibili nel corso degli anni. Il Fondo è rimasto immutato, rispetto all'esercizio 2022.

**C) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2023 € 8.378.378,25

Saldo al 31/12/2022 € 6.661.629,52

**Variazioni € 1.716.748,73**

Descrizione voce	31/12/2023	31/12/2022	Decrementi	Incrementi
Fondo Imposte dest. prob. acc.ti	30.000,00	30.000,00		
Fondo oscillazione cambi	35.222,00	35.222,00		
Fondo Manutenzione Immobili	339.890,21	339.890,21		
Fondo garanzia Microcredito	50.000,00	50.000,00		
Fondo oscillazione titoli	1.474.118,87	1.474.118,87		
Fondo rischi su crediti Etimos	3.735.877,80	3.735.877,80		
Fondo Riorganizzazione Attività	155.088,00	155.088,00		
Fondo nuove necessità	445.264,38	445.264,38		
Fondo Prossimità ramo Onlus	600.311,82			600.311,82
F.do Terr. e Immobili attesa Vendita	1.453.320,52	390.249,37		1.093.071,15
F.do Rischi su Progetti Enti Pubblici	59.284,65	5.918,89		53.365,76
<b>totale</b>	<b>8.378.378,25</b>	<b>6.661.629,52</b>	<b>0</b>	<b>1.716.748,73</b>

**Nota**

Trattasi di accantonamenti effettuati negli scorsi anni e che coprono i rischi presenti alla data di chiusura del bilancio. In particolare, il Fondo oscillazione titoli per l'importo di 1.474.118,87, copre a sufficienza le minusvalenze al 31 dicembre 2023 sui titoli di proprietà.

L'importo del Fondo rischi su crediti Etimos, copre integralmente la nostra esposizione nei confronti della società stessa dichiarata insolvente dal Tribunale di Padova, come già illustrato nelle attività.

L'incremento pari ad euro 1.716.748,73, rispetto al valore indicato in bilancio 2022, è determinato, principalmente, dall'istituzione di un nuovo Fondo deliberato dalla Presidenza in sede di ripartizione dell'avanzo di esercizio 2022: il Fondo "Prossimità Ramo Onlus" oltre all'implementazione del Fondo "Terreni ed Immobili in attesa di vendita, con le integrazioni immobiliari derivanti da Lasciti, già commentato nell'attivo.

Infine, essendo in corso progetti con enti pubblici, che prevedono il rimborso di parte del costo del personale, assegnato al progetto, si è provveduto ad accantonare l'importo relativo a tali costi pari ad euro 53.365,76. Tale accantonamento rilasciato, al momento della validazione dei progetti stessi.

**D) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2023 € 1.412.823,90

Saldo al 31/12/2022 € 1.400.628,14

**Variazioni € -12.195,76****Nota**

Il Fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2023 verso i dipendenti in servizio a tale data per il "trattamento di fine rapporto" al netto degli anticipi corrisposti e delle corresponsioni per cessazione del rapporto. Il Fondo ha subito una variazione negativa pari ad euro 12.195,76 in quanto, nel corso dell'esercizio 2023 si è verificato un pensionamento il cui importo del TFR liquidato ha superato gli importi di accantonamento complessivo dell'anno, trattandosi di dipendente con oltre 40 anni di servizio.

Al 31/12/2023, 9 dipendenti aderiscono al Fondo pensione Fonte, 2 unità in più rispetto all'esercizio 2022.



**E) Debiti**

Saldo al 31/12/2023	€	1.540.148,46
Saldo al 31/12/2022	€	1.043.733,95
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>496.414,51</b>

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Differenze
Verso terzi per attività istituzionali	50.929,99	11.891,00	39.038,99
Verso altri soggetti	55.674,47	46.803,71	8.870,76
Caparre confirmatorie	0	20.000,00	-20.000,00
Verso Caritas diocesane	287.320,78	349.284,35	-61.963,57
Verso fornitori	840.684,36	315.813,99	525.050,37
Verso professionisti	46.613,49	45.459,85	653,54
Verso Erario	100.133,72	105.139,01	-5.005,29
Verso istituti previdenziali	109.053,69	100.667,08	8.386,61
Depositi cauzionali	49.737,96	48.674,96	1.063,00
<b>Totale</b>	<b>1.540.148,46</b>	<b>1.043.733,95</b>	<b>496.414,51</b>

**Nota**

Il totale della voce "Debiti verso Fornitori" indica la consistenza dei debiti a breve, di competenza dell'esercizio in questione, liquidati in gran parte nei primi mesi dell'esercizio successivo. La variazione in aumento pari ad euro 496.414,51 dell'intera voce di bilancio rispetto al 2022, scaturisce da un debito verso Fornitore "Delegazione Regionale Emilia-Romagna", pari ad euro 500.000,00, rilevato nell'esercizio 2023 e regolarmente saldato ad inizio esercizio 2024. Nel totale "Depositi Cauzionali" sono iscritti i depositi cauzionali dei conduttori degli immobili di Via Palombini di proprietà di Caritas Italiana.

I Debiti verso Erario e verso istituti previdenziali rappresentano l'importo di ritenute e contributi relativi a personale dipendente e lavoratori autonomi, maturato nel mese di dicembre 2023 e regolarmente versato nel gennaio 2024, oltre al debito residuo, al netto degli acconti versati, per le imposte di esercizio 2023.

**F) Ratei e risconti passivi**

Descrizione	31/12/2023	Incremento	Decremento	31/12/2022
Ratei passivi	183.926,60	13.862,86		170.063,74

**Nota**

Trattasi dei ratei per la quattordicesima mensilità e per le ferie non godute, l'aumento è dovuto a un minor godimento delle ferie del personale rispetto al monte disponibile nell'anno 2023 ed all'incremento del personale stesso rispetto all'esercizio 2022.

## RENDICONTO GESTIONALE

### A) Proventi

#### 1-7) Proventi da offerte

	<i>Categoria</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
1	Offerte Paesi in via di sviluppo	461.902,55	395.400,61	66.368,94
	Offerte Raccolte denominate	19.493.397,34	22.089.924,65	-2.596.394,31
	Offerte per emergenze	320.226,00	536.179,63	-215.953,63
	Prelievo 5% su Offerte	1.106.495,72	1.259.085,48	-152.589,76
	Offerte per Caritas Italiana	1.061.461,07	986.307,90	75.153,17
2	CEI Contributo attività pastorali e formative	2.000.000,00	1.500.000,00	500.000,00
	CEI Progetti 8xmille	29.800.000,00	31.750.000,00	-1.950.000,00
	Cei Comitato Terzo mondo	8.900.000,00	7.366.500,00	1.533.500,00
3	Contributi da Ministero per Servizio civile	824.665,08	237.387,55	587.277,53
4	Contributo UE per Progetto AMIF	0	1.599.952,85	-1.599.952,85
5	Contributi pubblici per progetti Italia	0	45.000,00	-45.000,00
6	Contributo 5xmille	308.437,25	310.861,03	-2.423,78
7	Contributi da enti e società privati	3.890.191,51	2.810.078,91	1.080.112,60
8	Contributo CEI Emergenza Umbria e Marche	0	500.000,00	-500.000,00
9	Contributo CEI Alluvione 2023	1.000.000,00	0	1.000.000,00
10	Contributo CEI Progetti per Diocesi	620.000,00	840.000,00	-220.000,00
	<b>Totale</b>	<b>69.786.776,52</b>	<b>72.226.678,61</b>	<b>-2.439.902,09</b>

#### Nota

La voce rappresenta l'andamento delle offerte ricevute la cui destinazione è indicata dagli offerenti. Su apposito sottoconto sono evidenziati il contributo del prelievo su offerte nella misura del 5% (cfr. art. 7 del Regolamento in applicazione dello Statuto) e quello riveniente da CEI per le nostre attività pastorali.

Nell'importo totale le somme che rimangono a disposizione di Caritas Italiana per la copertura delle spese di gestione, sono pari a 4.167.956,79 provenienti dalle seguenti voci: Prelievo su Offerte (1.106.495,72), Offerte per Caritas Italiana (1.061.461,07) e Contributo Cei per attività pastorali (2.000.000,00). L'incremento, pari a 422.563,41 (il valore del 2022 era 3.745.393,38), scaturisce dall'aumento del Contributo Cei per attività pastorali, passato nel 2023 ad euro 2.000.000,00 contro gli euro 1.500.000,00 del 2022, parzialmente eroso dal calo del prelievo del 5% sulle offerte, calo dovuto alle minori offerte per raccolte denominate, ricevute rispetto all'esercizio 2022.

I contributi CEI specificati in tabella alla voce 2 sono pari a 42.320.000,00 a fronte dei 41.956.500,00 del 2022 con un incremento di euro 363.500,00.

#### 8) Proventi da contributi Italia Caritas

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Da sottoscrizione di Italia Caritas	0	579,50	-579,50

#### Nota

La voce rappresenta il totale dei contributi versati da terzi a sostegno parziale dei costi per la stampa e diffusione del mensile Italia Caritas, che quest'anno non ha visto giungere contributi.

**9) Proventi da attività programmate**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Quota Convegno nazionale	201.795,00	167.475,00	34.320,00
Quote Percorsi Equipe	71.637,00	41.435,00	30.202,00
Quote Seminari e attività vari	40.799,00	25.000,00	15.799,00
<b>Totale</b>	<b>314.231,00</b>	<b>233.910,00</b>	<b>80.321,00</b>

*Nota*

Tale voce evidenzia la parte di attività istituzionali dell'Ente (Convegni, Seminari, Corsi, Gruppi di lavoro, ecc.) che trova una parziale copertura attraverso la richiesta ai partecipanti di quote a titolo di contributo per le spese organizzative.

**10) Proventi della gestione immobiliare**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Da canoni per locazione immobili	340.618,80	328.991,28	11.627,52
Da altri proventi	4.007,50	2.626,00	1.381,50
<b>Totale</b>	<b>344.626,30</b>	<b>331.617,28</b>	<b>13.009,02</b>

*Nota*

La voce in oggetto riguarda i canoni di locazioni e i rimborsi dei costi di registrazione dei contratti di locazione relativi agli immobili di proprietà di Caritas Italiana, siti in Roma, Via Giuseppe Palombini n.6 e n.8.

**11) Proventi della gestione lasciti**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Da lasciti in denaro	376.157,54	970.155,06	-593.997,52
Da alienazioni di immobili	80.750,00	0	80.750,00
Da canoni di locazione	720,00	70.320,00	-69.600,00
Da Deposito Titoli	39.131,77	779.697,11	-740.565,34
Altri proventi	0	4.144,06	-4.144,06
<b>Totale</b>	<b>496.759,31</b>	<b>1.824.316,23</b>	<b>-1.327.556,92</b>

*Nota*

La contrazione dei Proventi in oggetto è dovuta principalmente ai minori lasciti pervenuti rispetto all'esercizio 2022, sia in denaro che in investimenti finanziari.

**12) Altri proventi finanziari**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	942.346,20	1.399.374,65	-457.028,45
Altri proventi finanziari	229.878,91	15.268,37	214.610,54
<b>Totale</b>	<b>1.172.225,11</b>	<b>1.414.643,02</b>	<b>-242.417,91</b>

*Nota*

La diminuzione dei proventi finanziari è dovuta al calo dei rendimenti ottenuta sui BTPI collegati all'inflazione, mantenendosi invece inalterati i proventi sui BTP con cedola fissa, parzialmente mitigata dal corposo aumento degli interessi attivi bancari, voce salita a causa della scadenza dei BTP ITALIA al 22/05/2023, per Euro 6.000.000,00, lasciati in giacenza sul conto corrente bancario, fino al 4/10/2023.

**13) Copertura costi generali progetti finanziati da terzi**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Copertura costi di gestione progetti finanziati da terzi	53.376,76	5.918,89	47.457,87
<b>Totale</b>	<b>53.376,76</b>	<b>5.918,89</b>	<b>-47.457,87</b>

*Nota*

La voce di ricavo in oggetto è relativa al Fondo relativo ai costi sostenuti per i progetti in corso con Enti Pubblici, già commentato nel passivo dello Stato Patrimoniale.

**14) Proventi straordinari**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Da altri proventi straordinari	1.114,86	3.589,79	-2.474,93
Plusvalenze da cessione titoli	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.114,86</b>	<b>3.589,79</b>	<b>-2.474,93</b>

La voce "altri proventi straordinari" è riferita a sopravvenienze attive rilevate.

**B) Oneri****1) Per il personale dipendente**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Retribuzioni lorde	1.950.030,55	1.829.728,43	120.302,12
Per oneri sociali	555.079,36	504.117,81	50.961,55
Per accantonamento T.F.R. e Fondo Fonte	156.307,87	242.273,46	-85.965,59
Oneri accessori gestione personale	88.443,87	83.888,92	4.554,95
<b>Totale</b>	<b>2.749.861,65</b>	<b>2.660.008,62</b>	<b>89.853,03</b>

*Nota*

L'aumento del costo del personale, è dipeso dall'assunzione di n.3 nuovi dipendenti, dagli scatti biennali di anzianità maturati. La rivalutazione del Tfr risulta inferiore all'esercizio 2022, a seguito della diminuzione sensibile del tasso di inflazione dell'anno 2022.

**2) Per collaborazioni**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Per collaborazioni	257.593,56	110.009,89	147.583,67

*Nota*

La voce comprende l'intero costo sostenuto per Collaborazioni tecniche e amministrative concentrate prevalentemente nella gestione delle buste paga e fiscali. In questa voce sono inoltre riportate le remunerazioni dei sacerdoti in servizio presso l'Ente e le Collaborazioni per cariche Istituzionali, voce che ha contribuito al forte incremento rispetto all'esercizio 2022.

**3) Per servizi**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Funzionamento Organi Istituzionali	31.503,53	36.095,16	-4.591,63
Automezzi	18.241,59	13.819,92	4.421,67
Sistema informatico e attrezzature informatiche	91.281,46	82.443,33	8.838,13
Postali	7.710,00	8.190,31	-480,31
Telefonia fissa e mobile	14.803,51	16.353,74	-1.550,23
Postali - Servizio Amministrativo	6.237,88	2.937,64	3.300,24
Spese di rappresentanza	8.290,68	11.268,97	-2.978,29
Viaggi	4.192,10	2.989,45	1.202,65
Abbonamenti giornali-periodici	453,00	429,00	24,00
Cancelleria	6.677,06	12.342,02	-5.664,96
Varie e imprevisi	18.116,26	13.339,95	4.776,31
<b>Totale</b>	<b>207.507,07</b>	<b>200.209,49</b>	<b>7.297,58</b>

*Nota*

Nel corso dell'esercizio non si sono rilevate significative differenze rispetto all'esercizio 2022 nell'importo complessivo dalla voce di bilancio in oggetto.

**4) Per la rivista Italia Caritas**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Per Italia Caritas	87.588,83	86.701,63	887,20

*Nota*

Non si segnalano particolarità rispetto all'esercizio 2022.

**5) Per attività programmate**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Convegno nazionale	278.103,64	270.822,11	7.281,53
Gruppi nazionali unitari	22.295,99	21.994,43	301,56
<b>Totale</b>	<b>300.399,63</b>	<b>292.816,54</b>	<b>7.583,09</b>

*Nota*

Nel corso dell'esercizio non si sono rilevate significative differenze rispetto all'esercizio 2022 nell'importo complessivo dalla voce di bilancio in oggetto.

**6) Oneri della gestione immobiliare**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Oneri gestione immobiliare	88.941,29	78.431,20	10.510,09

*Nota*

In tale voce sono contabilizzati gli oneri sostenuti per la manutenzione degli immobili di proprietà. Gli oneri di carattere ordinario riferiti agli immobili di Via Palombini, 6/8 sono parzialmente controbilanciati dai rimborsi effettuati dagli inquilini, a seguito del riparto annuale delle spese di loro spettanza.

L'aumento degli oneri nell'esercizio 2023, rispetto al 2022 è dipeso, principalmente, dalle spese per manutenzioni e ristrutturazioni degli appartamenti da mettere a reddito.

**7) Oneri della gestione lasciti**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Oneri gestione lasciti	100.346,34	194.873,52	-94.527,18

*Nota*

Questa voce raccoglie ed evidenzia gli oneri sostenuti per concludere le pratiche relative a eredità e legati, in taluni casi con interventi di carattere legale; comprende anche le spese generali, le utenze relative agli immobili ereditati, nonché le spese per collaborazioni e le spese di viaggio per necessari sopralluoghi.

La diminuzione riscontrata nell'esercizio 2023 rispetto al 2022 è dovuta soprattutto ai minori costi sostenuti per le pratiche legate all'accettazione del Lascito Virga, molto consistenti nell'esercizio 2022 in quanto appena pervenuta.

**8) Oneri associativi, attività uffici**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Caritas Europa	41.838,50	46.251,00	-4.412,50
Caritas Internationalis	53.861,24	45.701,00	8.160,24
Centro Documentazione	1.813,96	829,98	983,98
Campagne Area Internazionale	4.787,00	0	4.787,00
Settimana di spiritualità	13.737,50	1.000,00	12.737,50
Gestione Ufficio Europa	3.865,31	4.354,90	-489,59
Gestione Ufficio Comunicazione	23.855,40	3.873,26	19.982,14
Gestione Ufficio Macroprogetti	0	1.537,85	-1.537,85
Incontri Delegazioni Regionali Caritas	3.046,82	2.785,57	261,25
Altri	571,59	461,95	109,64
<b>Totale</b>	<b>147.377,32</b>	<b>106.795,51</b>	<b>40.581,81</b>

*Nota*

Si segnala che, le quote annuali di partecipazione a Caritas Europa e Caritas Internationalis sono stabilite dai due Enti e richieste a Caritas Italiana. La voce di bilancio in oggetto deve il suo incremento a causa degli aumenti dei costi dell'ufficio Comunicazione, dovuti ai Costi Mediagraf per le spedizioni della Rivista Italia Caritas e delle lettere di ringraziamento ai benefattori.

**9) Per stampa sussidi**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Newsletter	0	0	0
Audiolibri e sussidi promozione	0	25.000,00	-25.000,00
Collana EDB Caritas	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>25.000,00</b>	<b>-25.000,00</b>

*Nota*

Per l'esercizio 2023, non si sono sostenuti costi per la voce in oggetto.

**10) Per utilizzo locali sede**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Spese generali Immobile	210.377,75	174.941,92	35.435,83
TaRi	24.531,13	17.082,08	7.449,05
Servizio pulizia uffici	48.953,72	47.598,30	1.355,42
Manutenzione e mobilio uffici	1.380,00	433,00	947,00
Manut-Noleggio Colonna Acqua	1.367,62	0	1.367,62
Spese Foresteria	0	615,61	-615,61
<b>Totale</b>	<b>286.610,22</b>	<b>240.670,91</b>	<b>45.939,31</b>

**Nota**

La voce comprende il costo relativo agli oneri per le spese generali dei due piani occupati dalla nostra sede, nonché per gli spazi comuni. L' incremento dalla voce, rispetto all'esercizio 2022, è principalmente dovuto al significativo aumento delle spese generali per l'immobile della sede di Via Aurelia n.796 in Roma.

**11) Oneri finanziari**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Oneri finanziari	36.836,08	18.233,50	18.602,58

**Nota**

Tali spese sono relative ai costi dei servizi bancari, comprese le commissioni per sottoscrizioni titoli. La voce ha subito un consistente aumento dovuto alle Commissioni applicateci per le offerte ricevute con Carta di Credito dal sistema Stripe, adottato a partire dal 2023, che fornisce maggiore sicurezza a queste transazioni, con ridotta possibilità di frode.

**12) Oneri straordinari**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Oneri straordinari	142.232,29	4.743,86	137.488,43
<b>Totale</b>	<b>142.232,29</b>	<b>4.743,86</b>	<b>137.488,43</b>

**Nota**

Sono comprese tra gli oneri straordinari alcune sopravvenienze passive varie. L'importo così elevato rispetto all'esercizio 2022 è dovuto allo storno dell'immobile di Castel Gandolfo dall'attivo dello stato patrimoniale, a causa di avvenuta alienazione dello stesso.

**13) Oneri tributari**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
IRES	44.841,84	41.002,00	3.839,84
ICI – IMU	108.939,93	90.892,00	18.047,93
Ritenuta fiscale su titoli	291.792,68	156.957,96	134.834,72
Ritenuta fiscale su depositi bancari e postali	60.452,75	15.797,05	44.655,70
Imposta di bollo su c/c e depositi titoli	29.652,65	31.906,29	-2.253,64
IRAP	96.711,66	86.797,00	9.914,66
Marche da bollo, tasse, concessioni governative	250,00	256,00	-6,00
Altri tributi	566,20	303,11	263,09
<b>Totale oneri tributari</b>	<b>633.207,71</b>	<b>423.911,41</b>	<b>209.296,30</b>

**Nota**

La voce subisce un cospicuo aumento rispetto all'esercizio 2022, in gran parte dovuto all'avvenuto affrancamento fiscale dell'investimento finanziario giacente sul portafoglio investimenti Banca Etica, nella disponibilità di Caritas Italiana, dettagliato nella parte riservata all'Attivo della presente relazione Nota Integrativa, che ha provocato un addebito pari ad euro 186.231,86. Tale affrancamento è una facoltà che il contribuente ha di liberarsi da un prelievo fiscale superiore, pagando un'imposta sostitutiva più favorevole; pertanto, si è optato per questa soluzione finanziaria.

**14) Accantonamenti ai fondi per rischi progetti di terzi**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Accantonamenti ai fondi per rischi progetti di terzi	53.365,76	5.918,89	<b>47.446,87</b>

**Nota**

Si tratta degli accantonamenti al relativo fondo delle somme pervenute relative ai progetti di terzi, già commentate nel passivo dello stato patrimoniale e per il quale è stato rilevato il relativo ricavo di Copertura costi generali per progetti di terzi.

**14) Accantonamenti ai fondi per attività istituzionali**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Accantonamenti ai fondi per attività istituzionali	65.618.819,73	68.481.208,23	-2.862.388,50

**Nota**

Si tratta degli accantonamenti ai rispettivi fondi delle somme pervenute dai donatori a favore dei Paesi in via di sviluppo, per le raccolte denominate e per le emergenze, e da CEI per i progetti finanziati dai fondi 8xmille.

Nella tabella allegata al bilancio sono illustrate le diverse destinazioni delle offerte e contributi pervenuti, compresi inoltre gli storni e gli spostamenti avvenuti tra fondi generali e fondi a destinazione specifica.

**15) Differenza positiva tra Proventi e Oneri**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>Differenze</i>
Differenza tra Proventi e Oneri	1.456.311,38	3.111.720,12	-1.655.408,74

**Nota**

La differenza positiva della gestione complessiva dell'Ente, pari a euro 1.456.311,38, è a disposizione della Presidenza per la sua destinazione.



**Allegato Fondi**

Descrizione fondo	Saldo 01/01/2023	Saldo 31/12/2023	Entrate	Uscite
FONDI PAESI IN VIA DI SVILUPPO	818.233,08	779.613,13	461.380,05	500.000,00
MICROREALIZZAZIONI	455.077,40	368.687,40	500.095,00	586.485,00
MICROREALIZZAZIONI GIUBILARI	8.341,55	8.864,05	522,50	0,00
FONDO ASIA	302.052,84	271.020,36	149.602,56	180.635,04
FONDO BANGLADESH	42.580,10	29.219,79	5.013,69	18.374,00
FONDO INDIA	55.398,09	116.041,18	60.643,09	0,00
FONDO INDONESIA	123.208,26	89.253,26	1.045,00	35.000,00
FONDO AFGHANISTAN	155.901,43	119.028,85	75.027,42	111.900,00
FONDO IRAN	191.320,69	156.320,69	0,00	35.000,00
FONDO TERREMOTO IRAN	9.595,00	9.595,00	0,00	0,00
FONDO PAKISTAN	58.162,39	30.016,40	6.854,01	35.000,00
FONDO TERREMOTO IRAN 2005	76.252,94	76.252,94	0,00	0,00
FONDO TIMOR EST	332,50	0,00	0,00	332,50
FONDO FILIPPINE	208.013,54	156.542,79	337,25	51.808,00
FONDO SRI LANKA	9.704,25	7.558,85	6.854,60	9.000,00
FONDO EMERGENZA FILIPPINE	346.065,47	142.888,92	0,00	203.176,55
FONDO SIRIA	343.918,38	414.105,37	80.186,99	10.000,00
FND. CAMP. FAMIGLIE PER SIRIA	14.259,50	14.259,50	0,00	0,00
FONDO NEPAL	626.843,05	401.047,49	30.096,19	255.891,75
FONDO AFRICA	484.240,05	710.325,19	405.640,70	179.555,56
FONDO SUDAN	47,50	17.836,25	17.788,75	0,00
FONDO MOZAMBICO	950,00	0,00	0,00	950,00
FONDO GRANDI LAGHI	166,25	0,00	0,00	166,25
FONDO SIERRA LEONE	7.009,39	2.936,79	1.777,40	5.250,00
FONDO ETIOPIA	48.334,77	105.634,97	57.300,20	0,00
FONDO ERITREA	475,00	0,00	627,00	1.102,00
FONDO CORNO D'AFRICA	109.030,30	65.951,05	6.920,75	50.000,00
FONDO EMERGENZA MAROCCO	0,00	766.598,87	772.598,87	6.000,00
FONDO MADAGASCAR	10.122,25	10.122,25	0,00	0,00
FONDO SAHEL/CARESTIA	2.280,00	0,00	2.802,50	5.082,50
FONDO CONGO REP. DEM.	1.068,75	1.068,75	0,00	0,00
FONDO EMERGENZA KENYA	237,50	0,00	0,00	237,50
FONDO GUINEA CONAKRY	19,00	0,00	0,00	19,00
FONDO EMERGENZA CONGO	4.797,50	4.797,50	0,00	0,00
FONDO SUD SUDAN	1.957,00	14.392,50	12.435,00	0,00
FONDO LIBIA	0,00	255.166,07	255.166,07	0,00
FONDO AMERICA LATINA	276.445,23	321.646,84	102.835,85	57.634,24

Descrizione fondo	Saldo 01/01/2023	Saldo 31/12/2023	Entrate	Uscite
FONDO COLOMBIA	6.913,15	6.913,15	0,00	0,00
FND. EMERG. CENTROAMERICA	31.891,25	31.891,25	0,00	0,00
FONDO MESSICO	4.424,35	4.424,35	0,00	0,00
FONDO BOLIVIA	5.349,63	5.349,63	0,00	0,00
FONDO ARGENTINA	10.783,42	29.945,47	19.162,05	0,00
FONDO EMERGENZA CARAIBI	44.154,05	24.154,05	0,00	20.000,00
FONDO TERREMOTO PERU' 2007	237,50	0,00	0,00	237,50
FONDO HAITI	56.924,57	73.573,32	23.982,75	7.334,00
FONDO EMERG. TERREMOTO HAITI	738.616,93	651.213,03	2.384,50	89.788,00
FONDO EMERGENZA BRASILE	380,00	0,00	0,00	380,00
FONDO ECUADOR	28.578,53	578,53	0,00	28.000,00
FND. MEDIORIENTE-NORD AFRICA	213.042,34	280.201,04	224.574,33	157.415,63
FONDO SOMALIA	115.414,89	116.493,14	1.078,25	0,00
FONDO IRAQ	74.568,93	79.887,38	5.318,45	0,00
FONDO EMERGENZA IRAQ 2003	190,95	0,00	0,00	190,95
FONDO TERRA SANTA	1.425,00	233.053,62	261.628,62	30.000,00
GEMELLAGGI IRAQ	62.947,46	66.330,41	3.382,95	0,00
FONDO LIBANO	98.037,65	106.832,84	28.795,19	20.000,00
FONDO EUROPA	915.157,92	618.777,72	169.567,20	465.947,40
FONDO TURCHIA	30.267,07	30.267,07	0,00	0,00
FONDO ARMENIA	5.661,17	27.209,07	21.547,90	0,00
FONDO GEORGIA	14.699,60	14.699,60	0,00	0,00
FONDO POVERTÀ IN ITALIA	1.278.335,00	2.033.215,27	1.081.428,17	326.547,90
FONDO BOSNIA-ERZEGOVINA	48.723,09	36.644,65	1.581,88	13.660,32
FONDO FEDERAZIONE JUGOSLAVA	190,00	0,00	0,00	190,00
FONDO ALBANIA	60.117,33	60.212,33	95,00	0,00
FONDO EMERGENZE ITALIA	305.103,64	477.204,79	186.605,15	14.504,00
FONDO SERBIA	14.305,44	14.305,44	0,00	0,00
FONDO TERREMOTO ABRUZZO	19,00	19,00	0,00	0,00
FONDO GRECIA	2.653,21	2.724,46	71,25	0,00
FONDO EMERGENZA PROFUGHI	486.870,97	409.594,17	180.450,20	257.727,00
FND TERREMOTO CENTRO ITALIA	796.827,64	141.468,14	95.560,50	750.920,00
FONDO EMERG. CVIRUS	2.941.755,94	2.910.554,94	500.299,00	531.500,00
FND. PROG. CARITAS DIOCESANE	29.725,00	79.225,00	49.500,00	0,00
FONDO EMERGENZA UCRAINA	12.831.147,03	8.608.557,82	1.719.238,94	5.941.828,15
FONDO TERREMOTO TURCHIA-SIRIA	0,00	10.218.400,90	10.972.232,01	753.831,11
FONDO PROG. BRAT-BALKAN ROUTE	99.091,17	0,00	22.855,80	121.946,97
FONDO EMERGENZA ALLUVIONE 2023	0,00	2.723.137,94	3.915.637,94	1.192.500,00
FONDO OCEANIA	11.283,98	11.283,98	0,00	0,00
FONDO PAPUA - N. GUINEA	332,50	332,50	0,00	0,00

Descrizione fondo	Saldo 01/01/2023	Saldo 31/12/2023	Entrate	Uscite
FONDO CONFLITTI DIMENTICATI	95,00	0,00	0,00	95,00
FONDO SS. MESSE	360,38	493,38	133,00	0,00
FONDO "UN ORA PER LA SALUTE"	890,62	0,00	0,00	890,62
FONDO EMERG. INTERNAZIONALI	1.339.857,50	2.089.857,50	1.050.000,00	300.000,00
FONDO EMERG. NAZIONALI	113.731,99	1.202.549,99	1.170.000,00	81.182,00
FONDO EMERG. EUROPA	405.828,30	305.828,30	0,00	100.000,00
FON. CEI PREMIO NERVO-PASINI	39.477,50	34.477,50	0	5.000,00
FONDO PROG. CEI PER DIOCESI	917.777,44	357.777,44	470.000,00	1.030.000,00
FONDO PROGETTI 8XMILLE	3.194.229,33	3.116.440,19	0,00	77.789,14
FONDO CEI 8XMILLE 2018-2019	52.003,34	53.203,34	1.700,00	500,00
FONDO CEI 8XMILLE 2021	581.200,00	538.600,00	0,00	42.600,00
FONDO CEI 8XMILLE 2022	7.104.000,00	605.450,00	0,00	6.498.550,00
FONDO CEI 8XMILLE 2023	0,00	7.410.300,00	27.950.000,00	20.539.700,00
FONDO PROG. PER CONVENZIONI	1.974.191,21	1.745.420,58	1.680.000,00	1.908.770,63
FND INTESA S. PAOLO/EMPORIO	96.711,82	196.572,25	109.860,43	10.000,00
FONDO GRUPPO CASSA CENTRALE	427.150,00	0,00	73.907,18	501.057,18
FONDO CONVENZIONE DPC UCRAINA	41.046,21	141.389,70	1.826.423,90	1.726.080,41
FONDO ENI PLENITUDE	498.000,00	0,00	0,00	498.000,00
FONDO UNICREDIT/CONVENZIONI	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00
FONDO 5XMILLE	1.084.873,52	1.231.097,42	308.437,25	162.213,35
FONDO SERVIZIO CIVILE	17.575,80	90.079,87	100.000,00	27.495,93
FONDO SERVIZIO CIVILE ITALIA	71.678,64	75.728,64	254.880,00	250.830,00
FONDO SERVIZIO CIVILE ESTERO	94.340,42	241.899,05	491.674,35	344.115,72
PROGETTI AVS ITALIA	94.145,00	35.045,00	16.600,00	75.700,00
FONDO SERV. CIVILE FORMAZIONI	90.540,00	107.830,00	78.400,00	61.110,00
PROG. CARCERE COMUNICAZIONE	0,00	0,00	55.000,00	55.000,00
PROGETTO DONNE DETENUTE 2013	41.203,07	41.203,07	0,00	0,00
PROGETTO CONTRASTO POVERTÀ	167.715,32	35.749,64	0,00	131.965,68
PROG. CONTR. SFRUTT. AGRIC.	362.102,44	187.032,94	0,00	175.069,50
EMERGENZE NAZIONALI	443.920,99	443.920,99	0,00	0,00
PROG. ISPETTORATO CAPPELLANI	14,34	14,34	0,00	0,00
PROGETTO RIFUGIATO A CASA MIA	1.163.448,87	127.381,00	0,00	1.036.067,87
PROMOZ. CARITAS DIOCESANE	125.931,68	194.247,07	293.560,00	225.244,61
PROGETTI NAZIONALI	3.516.015,78	3.982.323,69	1.350.866,24	884.558,33
PORTALE IMMIGRAZIONE	9.144,00	9.144,00	0,00	0,00
CORRIDOI UMANITARI	5.247.397,32	4.174.470,55	1.039,65	1.073.966,42
PROGETTO NAZIONALE CARCERE	218.807,00	149.200,00	63.093,00	132.700,00
PROGETTO PRESIDIO	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
PROG. ACC. EMERGENZA	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
PROG. CEI EMERG. CVIRUS	1.541.000,00	1.541.000,00	0,00	0,00

Descrizione fondo	Saldo 01/01/2023	Saldo 31/12/2023	Entrate	Uscite
PROGETTI IMMIGRAZIONE	60.638,48	29.635,49	20.000,00	51.002,99
STRATEGIA PER IL SUD	216.016,64	78.880,94	0,00	137.135,70
FONDO DISP.PER EMERGENZE	602.036,29	622.262,29	320.226,00	300.000,00
FONDO PROG. DIOCESANI P.C.	121.044,00	123.444,00	14.500,00	12.100,00
FONDO PROG. REGIONALI P.C.	26.433,20	5.933,20	0,00	20.500,00
FONDO BOSNIA PROG." BRAT"-AICS	0,00	41.327,99	83.129,07	41.801,08
FONDO CEI ETIOPIA	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
FONDO CEI EMERGENZA UCRAINA	250.000,00	499.000,00	500.000,00	251.000,00
FONDO CEI SAHEL E CORNO D'AFRICA	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
FONDO CEI SIRIA	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
FONDO CEI KENYA	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00
FONDO CEI INDIA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
FONDO CEI SRI LANKA	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00
FONDO CEI EMERGENZA BANGLADESH	0,00	170.000,00	400.000,00	230.000,00
FONDO CEI TERREMOTO TURCHIA-SIRIA	0,00	78.000,00	1.500.000,00	1.422.000,00
FONDO CEI AFRICA	0,00	585.000,00	3.700.000,00	3.115.000,00
FONDO CEI TERREMOTO MAROCCO	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
FONDO CEI NORD AFRICA-MEDIO ORIENTE	0,00	452.320,00	2.500.000,00	2.047.680,00
PROGETTO RUTH	45.000,00	7.000,00	0,00	38.000,00
PROGETTO AMIF-EU-PASSWORLD	647.771,03	561.241,74	0,00	86.529,29
FONDO CEI ALLUVIONE UMBRIA E MARCHE	500.000,00	320.000,00	0,00	180.000,00
FONDO CEI ALLUVIONE 2023	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	<b>61.791.932,72</b>	<b>71.338.242,09</b>	<b>67.701.315,99</b>	<b>58.155.006,62</b>

<b>PROSPETTO IMMOBILI IN ATTESA DI VENDITA AL 31/12/2023</b>										
<b><u>FABBRICATI</u></b>										
LOCALITA'	FG	NUM	SUB	CAT	% POSS.	RENDITA	RENDITA RIV 5%	MOLT. CAT.	VALORE IMM.LE	VAL.POSS.CARITAS
ACQUI TERME	29	659	19	A/2	33,33%	604,25	634,46	120	76.135,50 €	25.375,96 €
ACQUI TERME	29	659	36	C/2	33,33%	2,69	2,82	120	338,94 €	112,97 €
BENE VAGIENNA	29	37		A/4	33,33%	260,29	273,30	120	32.796,54 €	10.931,09 €
CENTO	49	750	24	A/2	100,00%	1023,88	1075,07	120	129.008,88 €	129.008,88 €
CENTO	49	825	7	C/6	100,00%	77,47	81,34	120	9.761,22 €	9.761,22 €
CENTO	49	750	25	C/2	100,00%	24,75	25,99	120	3.118,50 €	3.118,50 €
CHIAVARI	13	19	3	A/2	20,00%	1470,61	1544,14	120	185.296,86 €	37.059,37 €
CHIAVARI	13	19	1	A/2	20,00%	1211,09	1271,64	120	152.597,34 €	30.519,47 €
FIUGGI	29	478	20	A/2	100,00%	278,89	292,83	120	35.140,14 €	35.140,14 €
FIUGGI	29	478	52	C/6	100,00%	35,95	37,75	120	4.529,70 €	4.529,70 €
L'AQUILA	20	477	1	C/6	100,00%	83,05	87,20	120	10.464,30 €	10.464,30 €
PORTO RECANATI	16	148	476	A/3	100,00%	382,18	401,29	120	48.154,68 €	48.154,68 €
PADOVA	51	50	77	C/6	100,00%	39,66	41,64	120	4.997,16 €	4.997,16 €
PADOVA	51	50	80	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
PADOVA	51	50	71	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
PADOVA	51	50	73	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
PADOVA	51	50	79	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
PADOVA	51	50	86	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
PADOVA	51	50	78	C/6	100,00%	42,97	45,12	120	5.414,22 €	5.414,22 €
LA MADDALENA	10	227	6	A/3	10,00%	234,99	246,74	120	29.608,74 €	2.960,87 €
LA MADDALENA	10	227	42	C/2	10,00%	44,11	46,32	120	5.557,86 €	555,79 €
LA MADDALENA	10	227	45	C/6	10,00%	100,4	105,42	120	12.650,40 €	1.265,04 €
VERONA	158	8	10	C/6	10,00%	19,42	20,39	120	2.446,92 €	244,69 €
VERONA	158	738	2	A/3	10,00%	639,12	671,08	120	80.529,12 €	8.052,91 €
MONREALE	58	682	3,6	A/4	100,00%	169,91	178,41	120	21.408,66 €	21.408,66 €
MONREALE	58	682	4,7	A/4	100,00%	397,67	417,55	120	50.106,42 €	50.106,42 €
PALERMO	137	1098,1099	8,20,16	A/2	100,00%	1007,09	1057,44	120	126.893,34 €	126.893,34 €
PALERMO	31	101	2	A/2	100,00%	438,99	460,94	120	55.312,74 €	55.312,74 €
PALERMO	31	101	3	A/2	100,00%	577,77	606,66	120	72.799,02 €	72.799,02 €
PALERMO	35	2419	6,132	C/1	100,00%	1424,75	1495,99	120	179.518,50 €	179.518,50 €
PALERMO	137	1099	8	A/5	100,00%	42,35	44,47	120	5.336,10 €	5.336,10 €
PALERMO	137	1099	14	A/2	100,00%	604,25	634,46	120	76.135,50 €	76.135,50 €
PALERMO	137	1099	15	A/2	100,00%	790,18	829,69	120	99.562,68 €	99.562,68 €
PALERMO	137	1099	17	A/2	100,00%	557,77	585,66	120	70.279,02 €	70.279,02 €
PALERMO	137	1099	18	A/2	100,00%	852,15	894,76	120	107.370,90 €	107.370,90 €
PALERMO	137	1099	19	A/2	100,00%	929,62	976,10	120	117.132,12 €	117.132,12 €
PALERMO	137	1099	20	A/2	100,00%	557,77	585,66	120	70.279,02 €	70.279,02 €
<b>TOTALE VALORE IMMOBILI IN ATTESA DI VENDITA AL 31/12/2023</b>										<b>1.446.872,08 €</b>

**PROSPETTO IMMOBILI IN ATTESA DI VENDITA AL 31/12/2023**

<u>TERRENI</u>										
LOCALITA'	FG	NUM	SUB	CAT	% POSS.	R.DOMIN.	REDD.DOM. RIV	MOLT. CAT.	VALORE TERRENO	VAL.POSS.CARITAS
BENE VAGIENNA	28	201			33,33%	1,70	2,13	90	191,25 €	63,74 €
BENE VAGIENNA	28	202			33,33%	3,06	3,83	90	344,25 €	114,74 €
BENE VAGIENNA	28	234			33,33%	4,89	6,11	90	550,13 €	183,36 €
BENE VAGIENNA	28	235			33,33%	4,89	6,11	90	550,13 €	183,36 €
SAN BASSANO	8	597			50,00%	19,80	24,75	90	2.227,50 €	1.113,75 €
CHIAVARI	13	190			10,00%	10,90	11,45	90	1.030,05 €	103,01 €
PIETRASANTA	39	642			50,00%	0,01	0,01	90	0,95 €	0,47 €
MONREALE	58	39			100,00%	1,90	2,00	90	179,55 €	179,55 €
MONREALE	58	41			100,00%	4,13	4,34	90	390,29 €	390,29 €
MONREALE	58	43			100,00%	10,26	10,77	90	969,57 €	969,57 €
MONREALE	58	81			100,00%	7,85	8,24	90	741,83 €	741,83 €
MONREALE	58	202			100,00%	6,57	6,90	90	620,87 €	620,87 €
MONREALE	58	357			100,00%	2,12	2,23	90	200,34 €	200,34 €
MONREALE	58	358			100,00%	8,06	8,46	90	761,67 €	761,67 €
MONREALE	58	359			100,00%	1,81	1,90	90	171,05 €	171,05 €
MONREALE	58	360			100,00%	6,07	6,37	90	573,62 €	573,62 €
MONREALE	58	361			100,00%	0,57	0,60	90	53,87 €	53,87 €
MONREALE	58	362			100,00%	0,08	0,08	90	7,56 €	7,56 €
MONREALE	58	356			25,00%	0,67	0,70	90	63,32 €	15,83 €
									<b>TOTALE VALORE TERRENI IN ATTESA DI VENDITA AL 31/12/2023</b>	
									<b>6.448,44 €</b>	
									<b>TOTALE VALORE TERRENI E FABBRICATI IN ATTESA DI VENDITA AL 31/12/2023</b>	
									<b>1.453.320,52 €</b>	

**CONTRIBUTI RICEVUTI DA CEI E SPOSTAMENTI TRA FONDI INTERCORSI NEL 2023**

<b>CONTRIBUTI C.E.I</b>		
A	FONDO SERVIZIO CIVILE	100.000,00
A	FONDO SERVIZIO CIVILE ESTERO	50.000,00
A	ATTIVITÀ PASTORALI	2.000.000,00
A	PROGETTO CARCERE E COMUNICAZIONE	55.000,00
A	PROMOZIONE CARITAS DIOCESANE	295.000,00
A	PROGETTI NAZIONALI	1.350.000,00
A	FONDO CEI EMERGENZA BANGLADESH	400.000,00
A	FONDO CEI TERREMOTO TURCHIA-SIRIA	1.500.000,00
A	FONDO CEI EMERGENZA UCRAINA	500.000,00
A	FONDO CEI AFRICA	3.700.000,00
A	FONDO CEI 8X1000 2023	27.950.000,00
A	FONDO PROG. CEI PER DIOCESI	620.000,00
A	FONDO CEI TERREMOTO MAROCCO	300.000,00
A	FONDO CEI NORDAFRICA-MEDIO ORIENTE	2.500.000,00
A	FONDO CEI ALLUVIONE 2023	1.000.000,00
	<b>Sommano</b>	42.320.000,00

DA	FONDI PAESI IN VIA DI SVILUPPO	500.000,00	
A	MICROREALIZZAZIONI		500.000,00
DA	FONDO EMERGENZE INTERNAZIONALI	200.000,00	
A	FONDO AFRICA		200.000,00
DA	FONDO EMERGENZE EUROPA	100.000,00	
A	FONDO EUROPA		100.000,00
DA	PROMOZIONE CARITAS DIOCESANE	100.000,00	
A	FONDO MEDIO ORIENTE- NORD AFRICA		100.000,00
DA	FONDO CEI ALLUVIONE UMBRIA E MARCHE	120.000,00	
A	FONDO EMERGENZE NAZIONALI		120.000,00
DA	FONDO PROG. BRAT "BALKAN ROUTE "	121.946,97	
A	FONDO BOSNIA BRAT-AICS		121.946,97
DA	FONDO DISPONIBILE PER EMERGENZE	300.000,00	
A	FONDO AMERICA LATINA		100.000,00
A	FONDO ASIA		100.000,00
A	FONDO MEDIO ORIENTE-NORD AFRICA		100.000,00
DA	PROGETTI NAZIONALI	20.000,00	
A	FONDO PROGETTI IMMIGRAZIONE		20.000,00
DA	PROGETTI NAZIONALI	63.093,00	
A	FONDO PROGETTO NAZIONALE CARCERE		63.093,00

DA	FONDO SERVIZIO CIVILE ESTERO	61.996,00	
A	FONDO EUROPA		28.203,00
A	FONDO ASIA		20.472,00
A	FONDO AFRICA		13.321,00

DA	FONDO TIMOR EST	332,50	
A	FONDO ASIA		332,50

DA	FONDO MOZAMBICO	950,00	
DA	FONDO GRANDI LAGHI	166,25	
DA	FONDO EMERGENZA KENYA	237,50	
DA	FONDO GUINEA CONAKRY	19,00	
DA	FONDO SAHEL/CARESTIA	5.082,50	
DA	FONDO ERITREA	1.102,00	
A	FONDO AFRICA		7.557,25

DA	FONDO TERREMOTO PERU' 2007	237,50	
DA	FONDO EMERGENZA BRASILE	380,00	
A	FONDO AFRICA		617,50

DA	FONDO CONFLITTI DIMENTICATI	95,00	
A	MICROREALIZZAZIONI		95,00

DA	FONDO EMERGENZA IRAQ 2003	190,95	
A	MICROREALIZZAZIONI		190,95

DA	FONDO "UN ORA PER LA SALUTE"	890,62	
A	FONDO POVERTA' IN ITALIA		890,62

DA	FONDO GRUPPO BCC/CCB CONVENZIONI	377.757,18	
A	FONDO POVERTA' IN ITALIA		377.757,18

DA	FONDO ENI PLENITUDE	498.000,00	
A	FONDO EMERGENZA CORONAVIRUS		498.000,00



